

**HAUS 2**

Ringstraße 9 · 97332 Volkach

**Wohnung H2.11**

**Penthouse**

EG · 2-ZIMMER

**Wohnfläche ..... 76,77 m<sup>2</sup>**

Wohnküche ..... 27,72 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer ..... 12,90 m<sup>2</sup>

Ankleide ..... 4,40 m<sup>2</sup>

Bad ..... 8,35 m<sup>2</sup>

Gäste-WC ..... 2,37 m<sup>2</sup>

Eingangsbereich ..... 12,68 m<sup>2</sup>

Abstell / HWR ..... 2,35 m<sup>2</sup>

Balkon (50%) ..... 6,00 m<sup>2</sup>

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung - WoFlV, Möblierung ist beispielhaft

