

# volero

**HAUS 1**  
Rimbacher Str. 10 · 97332 Volkach

**Wohnung H1.19**  
**PENTHOUSEWOHNUNG**  
**DG · 3-ZIMMER**  
**Wohnfläche ..... 97,56 m<sup>2</sup>**

Wohnküche .....	35,47 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer .....	12,94 m <sup>2</sup>
Zimmer .....	7,96 m <sup>2</sup>
Büro .....	5,94 m <sup>2</sup>
Bad .....	6,67 m <sup>2</sup>
Eingangsbereich .....	10,32 m <sup>2</sup>
Abstell / HWR .....	3,72 m <sup>2</sup>
Balkone (50%) .....	14,54 m <sup>2</sup>

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung - WoFlV, Möblierung ist beispielhaft

