

## HAUS 2

Ringstraße 9 · 97332 Volkach

### Wohnung H2.11 Penthouse

EG · 2-ZIMMER

**Wohnfläche ..... 76,77 m<sup>2</sup>**

Wohnküche .....	27,72 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer .....	12,90 m <sup>2</sup>
Ankleide .....	4,40 m <sup>2</sup>
Bad .....	8,35 m <sup>2</sup>
Gäste-WC .....	2,37 m <sup>2</sup>
Eingangsbereich .....	12,68 m <sup>2</sup>
Abstell / HWR .....	2,35 m <sup>2</sup>
Balkon (50%) .....	6,00 m <sup>2</sup>

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung - WoFIV, Möblierung ist beispielhaft

Im Vertrieb der  
VR Immo-Service Mainfranken GmbH  
Tel: 0931 304998888  
[www.vr-ism.de/volero](http://www.vr-ism.de/volero)

