

# volero

## HAUS 1

Rimbacher Str. 10 · 97332 Volkach

### Wohnung H1.6

1.OG · 4-ZIMMER

**Wohnfläche .... 104,46 m<sup>2</sup>**

Wohnküche ..... 31,28 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer ..... 13,40 m<sup>2</sup>

Zimmer 1 ..... 10,66 m<sup>2</sup>

Zimmer 2 ..... 10,57 m<sup>2</sup>

Bad ..... 7,24 m<sup>2</sup>

Gäste-WC ..... 5,00 m<sup>2</sup>

Eingangsbereich ..... 15,22 m<sup>2</sup>

Abstell / HWR ..... 4,65 m<sup>2</sup>

Balkon (50%) ..... 6,44 m<sup>2</sup>

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung - WoFlV, Möblierung ist beispielhaft

