

## HAUS 2

Ringstraße 9 · 97332 Volkach

### Wohnung H2.13

### Penthouse

EG · 2-ZIMMER

**Wohnfläche ..... 77,00 m<sup>2</sup>**

Wohn/Essen ..... 27,61 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer ..... 13,57 m<sup>2</sup>

Küche ..... 6,31 m<sup>2</sup>

Bad ..... 7,01 m<sup>2</sup>

Gäste-WC / HWR ..... 5,08 m<sup>2</sup>

Eingangsbereich ..... 11,41 m<sup>2</sup>

Balkon (50%) ..... 6,01 m<sup>2</sup>

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung - WoFlV, Möblierung ist beispielhaft

